



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

AVVISO DI VENDITA ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO SITO IN LOCALITA' "CASTAGNO COMUNE" (PART. FOR. N. 24 del P.G.A.F.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 03.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, viene adottato il Piano di Gestione ed Assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali;
- che con prot. regionale 490195/GR/03/53, del 04.09.2014 il medesimo Piano, con la relativa Deliberazione di approvazione, viene acquisito dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Sistemi Naturali per l'ottenimento della relativa approvazione;
- che con Deliberazione n. G14544 del 25.10.2017 della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, viene reso esecutivo il Piano di Gestione ed assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali del Comune di Montasola;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 65 del 02.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, viene approvato il progetto per l'utilizzazione forestale del bosco ceduo sito in località "Castagno Comune";

Tutto ciò premesso

in esecuzione della propria Determinazione n. 77 del 16.09.2023

RENDE NOTO

che il giorno **07.10.2023** alle ore **12.00** presso la sede comunale avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo sito in località "Castagno Comune" (part. for. n. 24 del P.G.A.F.), prezzo a base d'asta di € **47.387,00** oltre Iva di legge.

METODO E MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita avverrà a mezzo di un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.24 n. 827 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente la cui offerta sia migliore o almeno pari a quella fissata nel presente avviso d'asta. Le aggiudicazioni avverranno anche in presenza di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'asta.

La vendita sarà fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente; egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nei capitoli d'oneri, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta imprese individuali, società, cooperative, consorzi e Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTC). Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte nel registro della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura, in data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

- essere iscritte nelle sezioni provinciali degli albi regionali delle ditte boschive abilitate ad effettuare utilizzazioni sulle proprietà pubbliche ovvero possedere iscrizioni/attestazioni similari secondo quanto indicato da normative statali/regionali.;

Non possono essere ammessi alla gara:

- a. coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazione per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b. coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzi di sorta.

L'Ente proprietario inoltre si riserva di escludere dalla gara le ditte che hanno in corso aggiudicazioni di altri lotti giacenti, che al momento della gara non hanno dato l'avvio alle operazioni di taglio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare a ciascuna asta le Ditte dovranno far pervenire un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi contenute. Il plico deve recare all'esterno l'indirizzo del Comune, l'intestazione e l'indirizzo della Ditta offerente e riportare la dicitura: "NON APRIRE - Offerta asta pubblica del 07.10.2023 per la vendita materiale legnoso bosco ceduo sito in località Castagno Comune part. for. n. 24 del P.G.A.F." e deve pervenire entro le ore 13.00 del 06.10.2023 mediante raccomandata A/R del servizio postale, corriere privato o consegna a mano all'ufficio protocollo comunale sito in Piazza S. Pietro 1, Montasola (orari di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Il recapito dello stesso rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Non saranno ammesse offerte presentate tramite PEC in quanto tale modalità non garantisce la segretezza dell'offerta. Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa, devono essere riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo.

Il plico deve contenere al suo interno la Documentazione Amministrativa e l'Offerta economica. La Documentazione Amministrativa dovrà comprendere:

- l'Istanza di partecipazione;
- una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato (tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto);
- La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito di € 4.800,00 (diconsi euro quattromilaottocento/00) mediante attestazione di avvenuto bonifico da effettuare in favore dell'Ente presso la Banca Intesa Sanpaolo Spa, IBAN: IT63J0306914601100000046052.

Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito di effettuare prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara in assegni circolari intestati o girati a favore dell'ente appaltante. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto e di consegna che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale provvisorio successivamente risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente, proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incartamenti previsti dall'art. 23 del capitolato d'oneri.

L'Offerta economica deve indicare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere ed essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato con le seguenti modalità:

- il 25% all'atto della stipula del contratto;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

- il rimanente 75% in n. 3 rate e comunque entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
In caso di ritardato pagamento verrà applicata una penale pari ad € 100,00/giorno.

Il deliberatario, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte superiori approvazioni. Nel caso di mancata approvazione del contratto di vendita per la quale l'Ente non è comunque tenuto a specificare i motivi e nel caso che detta approvazione non avvenga nei tre mesi dalla stipulazione del contratto, il deliberatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito previsto dall'art. 5 senza diritto di alcun indennizzo di sorta.

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita polizza fideiussoria, dell'importo pari ad € 4.800,00 (diconsi euro quattromilaottocento/00), il cui svincolo avverrà alla fine dei lavori di utilizzazione del bosco. In caso di morte, fallimento o di altro inadempimento dell'aggiudicatario, l'Ente venditore ha la facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

Se l'impresa aggiudicataria non costituirà la cauzione di cui sopra entro i termini ivi previsti, l'Ente appaltante potrà senz'altro rescindere il contratto dandone comunicazione all'impresa stessa mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e disporre liberamente per una nuova gara restando a carico dell'Impresa medesima l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più e restando, inoltre, incamerato il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti, così come già specificato, devono versare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo di cui sopra. Chiusa l'asta l'assegno circolare verrà restituito a tutti gli altri concorrenti, trattenendo solamente quello dell'aggiudicatario, il quale dovrà firmare il contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della versata cauzione. Per gli altri concorrenti, nel caso di bonifico, verrà disposta la restituzione con apposita determinazione secondo i tempi burocratici dell'Amministrazione comunale ed in ogni caso la cauzione non sarà produttiva di interessi.

Della vendita in oggetto sarà data pubblica notizia mediante affissione del presente avviso d'asta all'albo pretorio on line della Stazione Appaltante.

Per quanto non contemplato nel presente avviso, varranno le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato e il capitolato speciale d'onori, Legge n. 2440 del 18.11.1923 e Regolamento n. 827 del 23.05.1924.

Gli atti di cui sopra sono visibili nei giorni di mercoledì e sabato presso l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'inosservanza di una succitata prescrizione comporta l'esclusione dalla partecipazione della gara.

Montasola, li 16.09.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi